

OFFRE D'ACHAT

Nous, soussignés (identité précise et domicile) :

.....

Déclarons par la présente nous engager à acquérir le bien

.....

au prix de: Euro (en lettres)

Conditions

- L'offre d'achat est valable jusqu'au à heures.
- L'acheteur s'engage à signer le modèle type de compromis de vente proposé par la Chambre des Notaires-Bruxelles dans les sept jours qui suivent l'acceptation de l'offre.
- Transfert de propriété et de risques à l'acte.
- Vente sans garantie de vices apparents ou cachés. Le vendeur déclare qu'à sa connaissance, il n'existe aucun vice caché.
- L'acquéreur supportera tous les frais (Notaire, enregistrement, etc.)
- L'acheteur versera une garantie de 10% du prix au Notaire des vendeurs.
- Cette offre
 - est ferme et irrévocable.
 - est ferme et irrévocable, mais se fait sous la condition suspensive de l'obtention d'un prêt hypothécaire de Euro au plus tard trois semaines après l'acceptation de cette offre.

L'agent immobilier nous a expliqué que cette offre est un document légal qui nous engage **définitivement** tout au long de sa période de validité.

En acceptant cette offre, le vendeur s'engage à payer les honoraires de l'agence immoLiving au plus tard le jour de l'acte authentique.

Fait à Bruxelles le

(Signatures avec la mention « lu et approuvé »)